**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

                                                                                 .. …, ngày …. tháng …. năm…..

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG NHÀ HÀNG/ QUÁN ĂN**

(Số : … )

–  Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

– Luật thương mại số 36/2005/QH11 của Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa 11 trải qua ngày 14/6/2005

– Căn cứ nhu yếu những bên Hôm nay, ngày …. tháng …. năm 20 .. tại (địa chỉ lập hợp đồng) …  … ..

Chúng tôi gồm :

**BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A):**

Ông / Bà : … …

Sinh ngày : … …

Chứng minh nhân dân số : … …., cấp ngày : … …., tại: … …

Hộ khẩu thường trú : … …

Chỗ ở hiện tại : … …

Là chủ sở hữu hợp pháp của nhà hàng/ Quán … tại địa chỉ Số ….xã/ phường …, quận/huyện …, tỉnh/ thành phố….

**BÊN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B):**

Ông / Bà : … …

Sinh ngày : … …

Chứng minh nhân dân số: ……, cấp ngày: ……, tại:……

Hộ khẩu thường trú : … …

Chỗ ở hiện tại : … …

Hai bên cùng thỏa thuận sang nhượng nhà hàng/ quán với nội dung như sau :

**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CHUYỂN NHƯỢNG**

Bên A đồng ý chuyển nhượng lại toàn bộ nhà hàng/ quán cho bên B

–       Tên nhà hàng/ quán: …….

–       Địa chỉ quán:…….

–       Đặc điểm của nhà hàng/ quán…….

–       Trang thiết bị vật chất của nhà hàng/ quán (nếu có)…….

**ĐIỀU 2: GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG CỬA HÀNG/ QUÁN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

1. Bên A đồng ý chuyển nhượng quán/ nhà hàng cho bên A với giá là : … VNĐ ( Bằng chữ : …..Việt Nam đồng) .

2. Bên B sẽ giao cho bên A : …VNĐ ( Bằng chữ … Việt Nam đồng ) trong thời gian….kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

3. Phương thức thanh toán:

Bên B sẽ thực hiện thanh toán một lần cho bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Sau khi thanh toán đầy đủ số tiền, hai bên sẽ ký văn bản giao nhận tiền với nhau. Bên B giao tiền trên cho bên A, bên A sẽ bàn giao nhà gàng/ và các giấy tờ pháp lý có liên quan ngay cho bên B.

**ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN TRONG HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG NHÀ HÀNG/ QUÁN ĂN:**

1. Quyền và nghĩa vụ của bên nhận chuyển nhượng (Bên A) :

–   Bên A có các các quyền sau đây:

+ Bên A được nhận đầy đủ tiền chuyển nhượng theo thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Bên A được bảo đảm về khoản tiền chuyển nhượng mà hai bên đã thỏa thuận với nhau. Trong trường hợp bên B không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như những thỏa thuận trước đó, bên A sẽ nhận được khoản bồi thường gấp đôi số tiền thỏa thuận ban đầu.

+ Bên A không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về nội dung hoạt động của nhà hàng/ quán tính từ thời điểm sau khi đã bàn giao cho Bên B.

–   Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

+ Bên A phải đảm bảo tính pháp lý của nhà hàng/ quán được chuyển nhượng. Theo đó, nhà hàng/ quán phải thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên A

+ Bên A phải bảo đảm quán/ nhà hàng được chuyển nhượng không có bất kỳ tranh chấp nào, không thuộc bất kỳ một thỏa thuận với bên thứ ba nào khác.

+ Bên A có nghĩa vụ bảo đảm quyền sử dụng hợp pháp và tạo mọi điều kiện thuận lợi, hỗ trợ để Bên B đứng tên sở hữu đối với nhà hàng/ quán ăn.

+ Bên A không được gây cản trở, khó khăn cho việc sử dụng, kinh doanh nhà hàng/ quán.

+ Bên A sẽ bàn giao toàn bộ các trang thiết bị đồ dùng hiện có như đã thỏa thuận trong hợp đồng cho bên B.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

–   Quyền của bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

+ Bên B có quyền được nhận nguyên vẹn nhà hàng/ quán như đúng thỏa thuận trong hợp đồng.

+ Bên B được bên A hỗ trợ trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu nhà hàng/quán ăn.

+ Bên B được nhận chuyển nhượng sang nhượng quán/ nhà hàng và trang thiết bị theo đúng thỏa thuận của hợp đồng này.

+ Bên B có quyền đối soát và yêu cầu Bên A cung cấp các giấy tờ cần thiết để phục vụ hoạt động kinh doanh.

+ Bên B có quyền yêu cầu Bên A hỗ trợ về các hoạt động như đầu mối hàng hóa, giao dịch để đảm bảo quá trình kinh doanh được ổn định sau khi nhận chuyển nhượng.

–   Trách nhiệm của bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

+ Bên B có trách nhiệm thanh toán tiền chuyển nhượng đúng thời hạn.

+ Bên B chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động kinh doanh của mình theo pháp luật.

**ĐIỀU 4: VI PHẠM HỢP ĐỒNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

1. Vì bất cứ lý do gì mà một trong hai bên không thực hiện hay thực hiện không đúng những thỏa thuận đã thống nhất tại Hợp đồng chuyển nhượng nhà hàng/ quán sẽ bị coi là vi phạm hợp đồng và phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho bên còn lại.

2. Khi có tranh chấp những bên ưu tiên xử lý trải qua thương lượng. Trong trường hợp không hề thỏa thuận hợp tác, thì một bên có quyền đưa vấn đề ra Tòa án có thẩm quyền để xử lý. Quyết định của Tòa án là quyết định hành động ở đầu cuối, mọi phí tổn cho hoạt động giải trí xét xử và luật sư sẽ do bên có lỗi chịu.

**ĐIỀU 5: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG.**

Hợp đồng sẽ chấm hết khi có những sự kiện pháp lý sau :

1. Sau khi 02 (hai) bên đã hoàn thành xong hàng loạt những thỏa thuận hợp tác trong Hợp đồng.

2. Hai bên thỏa thuận hợp tác chấm hết hợp đồng trước thời hạn ;

3. Đơn phương chấm hết hợp đồng. Trong trường hợp này nếu nhu yếu đơn phương chấm hết hợp đồng không qua thỏa thuận hợp tác thống nhất của hai bên hoặc không hợp pháp thì bên có lỗi sẽ phải bồi thường cho bên còn lại theo lao lý của pháp lý hiện hành .

**ĐIỀU 6: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng này có hiệu lực thực thi hiện hành kể từ ngày ký ngày … tháng … năm … …

Hợp đồng này được ký kết tại …… gồm … trang, lập thành 02 bản bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản để thực hiện

**ĐẠI DIỆN BÊN A                                                        ĐẠI DIỆN BÊN B**