**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-------------------

**DI CHÚC**

Hôm nay, ngày ...... tháng ...... năm..........., tại trụ sở Phòng Công chứng số ..... Thành phố ...................................... địa chỉ tại .......................................................

Tôi là: …………

Sinh ngày: ……………...

Căn cước công dân số:

Hộ khẩu thường trú:

Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, không bị bất kỳ sự lừa dối đe dọa hoặc cưỡng ép nào tôi lập di chúc này như sau:

Tài sản của tôi gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu sử dụng của tôi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số …. số cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ….. do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận ngày …….

Thông tin cụ thể như sau:

- Diện tích đất: ….(Bằng chữ :).

- Địa chỉ thửa đất: …….

- Thửa đất:….. - Tờ bản đồ:…...

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu sử dụng của tôi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ….. số cấp vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ………….do Uỷ ban nhân dân huyện ……………cấp giấy chứng nhận ngày………...

Thông tin cụ thể như sau:

- Diện tích đất……………. (Bằng chữ : ………..).

- Địa chỉ thửa đất: ……………………. .

- Thửa đất: ………. - Tờ bản đồ: ………...

Sau khi tôi qua đời thì di sản nêu trên được để lại cho:

Ông/Bà: ……………...

Sinh ngày: ……………...

Hộ khẩu thường trú: ……………………

Để làm chứng cho việc lập Di chúc, tôi có mời người làm chứng là:

Ông: ……………………………

Thẻ luật sư số: ………… cấp ngày ……….. do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp.

Địa chỉ: …………………

Người làm chứng nêu trên là do tôi tự lựa chọn và mời đến, họ không thuộc những người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của tôi , không phải là người có quyền, nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Di chúc, họ có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.

Tôi đã nghe người làm chứng đọc di chúc, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc và ký vào di chúc này trước sự có mặt của công chứng viên.

|  |  |
| --- | --- |
| Người làm chứng (Ký và ghi rõ họ tên) | Người lập di chúc(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên) |

##