|  |  |
| --- | --- |
| UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN** | **Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: ………../UBND | *........, ngày....... tháng....... năm 20…..* |

**PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ**

Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để:

…...............................................................................................................do............................... làm Chủ đầu tư tại Phường/Xã.......................Quận/huyện....................................

- Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2003;

- Căn cứ …………………………………………………………………………………;

- Căn cứ …………………………………………………………………………………;

- Căn cứ Quyết định số ………………. ngày……………….của Uỷ ban nhân dân Thành phố về ban hành quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.

**PHẦN I: TÓM TẮT DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ QUY MÔ, VỊ TRÍ HIỆN TRẠNG**

- Tên dự án:

- Hình thức sử dụng đất (giao đất, thuê đất):

- Mục đích sử dụng đất:

- Chủ đầu tư dự án:

- Nguồn vốn đầu tư:

- Quy mô, vị trí, hiện trạng:

+ Địa điểm:

+ Vị trí:

Đông giáp..................................................................................................................;

Nam giáp .................................................................................................................;

Tây giáp.................................................................................................................;

Bắc giáp.................................................................................................................;

+ Diện tích dự kiến thu hồi:

+ Thời điểm thu hồi:

+ Thời gian triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:

+ Hiện trạng: (nêu hiện trạng các loại đất; số lượng căn hộ, cơ sở sản xuất kinh doanh và tổ chức, tình trạng cơ sở hạ tầng...).

**PHẦN II: PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**A. QUY ĐỊNH CHUNG**

Việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và các dự án đầu tư lớn trên địa bàn …………………… được thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước và của Uỷ ban nhân dân ………………...

**B. NHỮNG NỘI DUNG CHỦ YẾU**

**I. Bồi thường, hỗ trợ về đất**

**1. Các điều kiện để được bồi thường về đất. Cụ thể là:**

**2. Những trường hợp thu hồi đất mà không bồi thường. Cụ thể là:**

**3. Những trường hợp thu hồi đất mà không được bồi thường có thể được xem xét hỗ trợ. Mức hỗ trợ do Uỷ ban nhân dân …………. quy định cụ thể cho từng trường hợp đất bị thu hồi.**

**4. Bồi thường đối với đất phi nông nghiệp (đất ở).**

*4.1. Đất ở được bồi thường, hỗ trợ:*

*4.2. Phương thức và đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với đất ở:*

**5. Bồi thường đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.**

**6. Bồi thường đối với đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) của tổ chức.**

**7. Bồi thường đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ an toàn.**

**C. BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ TÀI SẢN**

**D. CÁC KHOẢN HỖ TRỢ KHÁC**

**E. TỔ CHỨC TÁI ĐỊNH CƯ**

**G. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

|  |  |
| --- | --- |
| **CHỦ DỰ ÁN**  *(Ký và ghi rõ họ và tên)* | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN/ HUYỆN**  **CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN/ HUYỆN**  *(Ký và ghi rõ họ và tên)* |