**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ XƯỞNG**

(Căn nhà số : đường………..phường :……………… quận……………….)

Chúng tôi ký tên dưới đây gồm:

**BÊN CHO THUÊ:** ***(Gọi tắt là Bên A)***

Ông/Bà:……………………………………………………………………………

Ngày, tháng, năm sinh:………………………………………………………….

Chứng minh nhân dân số:……………………….do………………………

cấp ngày…….tháng…….năm……………………………………………………..

Địa chỉ thường trú:……………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………..

**BÊN THUÊ**: ***(Gọi tắt là Bên B)***

Công ty:……………………………………………………………………………..

Trụ sở số:…………………………………………………………………………………

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:…………………………………………….

Do Ông (Bà):……………………………………………………………………………

Ngày, tháng, năm sinh:…………………………………………………………………

Chứng minh nhân dân số:……………………….do…………………………

cấp ngày…….tháng…….năm…………………………………………………………..

Địa chỉ thường trú:………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………….

Làm đại diện theo Giấy ủy quyền số:………………………………………….

Căn cứ vào hợp đồng thuê nhà xưởng đã ký giữa chúng tôi tại Phòng Công chứn ………….ngày ………tháng………năm……….., chúng tôi thỏa thuận việc thanh lý hợp đồng thuê nhà xưởng như sau:

**Điều 1**. Hai bên cùng đồng ý chấm dứt trước thời hạn thuê nhà xưởng kể từ ngày …..tháng ….năm…….

**Điều 2**. Bên A xác nhận đã nhận lại phần nhà xưởng cho thuê và Bên B đã thanh toán đủ tiền thuê nhà xưởng cho Bên A. Mọi vấn đề có liên quan đến hợp đồng thuê nhà xưởng hai bên đã tự giải quyết xong.

**Điều 3**. Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau.

**Điều 4.** Kể từ ngày hợp đồng thanh lý này được hai bên ký kết và Phòng Công chứng ..………………. chứng nhận, Hợp đồng thuê nhà xưởng nêu trên không còn giá trị nữa.

Hợp đồng được lập thành……….bản, mỗi bản…………trang, mỗi bên giữ 01 bản, Phòng công chứng ……….………. lưu 01 bản.

Lập tại Phòng công chứng …..…………… ngày………..tháng………..năm…….

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN CHO THUÊ**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* | **BÊN THUÊ**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |